



Marbella

R E S I D E N C I A L

NUEVO LANZAMIENTO EN HUANCAYO





TU PROXIMO **HOGAR** EN TUS MANOS

Marbella, un proyecto que representa tu exclusividad y calidad de vida en una de las mejores zonas del Tambo. Con espacios iluminados y funcionales, te invitan a una vida llena de momentos inolvidables. Ubicado en una zona privilegiada, a solo unos pasos de Open Plaza Huancayo, colegios, restaurantes y con acceso a las vías principales (Calle Real).

***¡Marbella un estilo de vida único,
en un entorno exclusivo!***

NUEVO LANZAMIENTO EN HUANCAYO

Marbella

RESIDENCIAL



Jr. Santa Isabel y Prol. 13 de Noviembre

Departamentos con la mejor distribución

Departamentos diseñados para optimizar cada espacio. Con acabados de calidad y un estilo moderno, ofrecen un ambiente cómodo, elegante y armonioso, convirtiendo tu hogar en un lugar único.

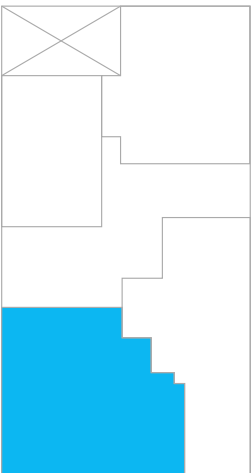


TIPO I

Dpto. 401
Dpto. 701
Dpto. 1101

82m²

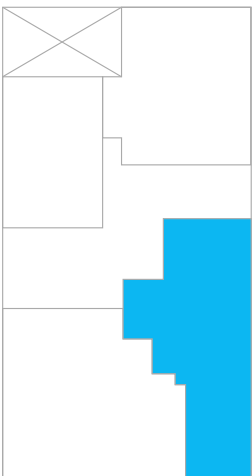
03 Dormitorios



Jr. Santa Isabel

Prol. 13 de Noviembre

***Términos y condiciones.**
El área total es aproximada. El área total y la distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico respecto de la funcionalidad de cada uno de los ambientes Rev, 01 Marzo 2025.



Jr. Santa Isabel

Prol. 13 de Noviembre

TIPO II

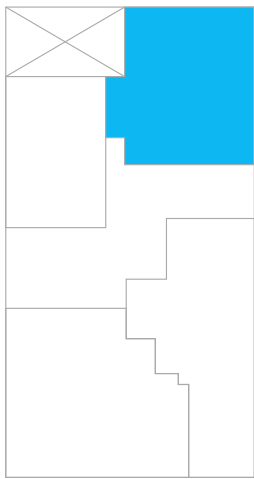
Dpto. 602
Dpto. 902

64m²

02 Dormitorios



***Términos y condiciones.**
El área total es aproximada. El área total y la distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico respecto de la funcionalidad de cada uno de los ambientes Rev, 01 Marzo 2025.



Jr. Santa Isabel

Prol. 13 de Noviembre

TIPO III

Dpto. 503
Dpto. 1003 **64m²**

02 Dormitorios



*Términos y condiciones.

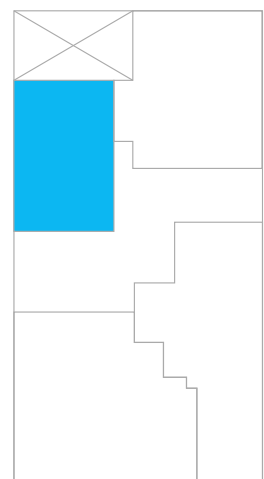
El área total es aproximada. El área total y la distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico respecto de la funcionalidad de cada uno de los ambientes Rev. 01 Marzo 2025.



TIPO IV

Dpto. 304
Dpto. 404
Dpto. 804 **42m²**

01 Dormitorio



Jr. Santa Isabel

Prol. 13 de Noviembre

*Términos y condiciones.

El área total es aproximada. El área total y la distribución mostradas son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico respecto de la funcionalidad de cada uno de los ambientes Rev. 01 Marzo 2025.



Vive Rodeado de todo lo que necesitas

Muy cerca de **Centros comerciales**

Real Plaza
Open Plaza

Fácil acceso a **Vías Principales**

Calle Real
Jr. Alejandro O. Destua
Jr. Santa Isabel
Av. Ferrocarril

Cerca de Centros **Educativos**

Colegio Ingeniería
Colegio Gelicich
Maestro Redentor

Vive cerca de **Restaurantes**

Toto's Pizza
Parque Túpac
Cafe Roma

Otros lugares que te **pueden Interesar**

Poder Judicial
Corte Superior de Justicia
Country club Los Huancas
Club Oficiales del Perú
Parque Infantil
Clinica Sonrisa Perfecta

Un lugar donde la vida **se fortalece**

Ubicado en una de las zonas más céntricas de la ciudad, a sólo unos pasos de Open Plaza, tendrás todo lo que necesitas a tu alcance como: centros educativos, mercados, vías principales y mucho más.

Tu nuevo hogar en:

Jr. Santa Isabel y Prol. 13 de Noviembre





15 AÑOS

CREANDO HOGARES Y CONSTRUYENDO SUEÑOS

+15

Años

Construyendo hogares
y cumpliendo sueños

+300

Familias

cumplieron el sueño
del departamento propio

+10

Proyectos

Completados con éxito
y entregados a tiempo

Somos una empresa con 15 años de experiencia en el rubro inmobiliario en Huancayo, nos hemos destacado por convertir sueños en hogares, ofreciendo proyectos de calidad y confort. Innovamos constantemente, siendo pioneros en la construcción de edificios residenciales de gran altura que transforman nuestra ciudad.

Montecanelo

GRUPO INMOBILIARIO

Montecanelo Contratistas Generales
Ruc 20487243451

Av. Petit Thouars Abel B Nro. 1699
(Entre Jr. Bartolome Herrera Y
Petit Thou) Lima - Lince - Perú



FINANCIA TU DEPA
CON NOSOTROS
0% DE INTERESES



CREDITO HIPOTECARIO
CON EL BANCO DE
TU PREFERENCIA



APROVECHA EL
25% DE TU AFP



BONO FONDO
MI VIVIENDA
20,500 SOLES

📞 **964 643 820**

grupomontecanelo.com



*El bono Fondo Mi Vivienda es determinado por el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, está sujeto a previa evaluación y el bono puede ser de hasta S/ 20,500.
El financiamiento por parte de Grupo Montecanelo tendrá una duración hasta que culmine el proyecto (18 cuotas Aproximadamente).
El crédito hipotecario está a cargo de la entidad financiera. Grupo Montecanelo no se responsabiliza ni garantiza la obtención del crédito hipotecario.
La disposición del 25% de la AFP está sujeta a la evaluación y aprobación de la entidad financiera que otorgue el crédito hipotecario.
La decoración, el amueblamiento y el equipamiento no están incluidos, las imágenes son referenciales y están sujetas a variación.
Los elementos de seguridad están sujetos a variaciones a discreción de la inmobiliaria.